

Số: 1813/TB-THADS (5)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 170/2024/KDTM-PT ngày 11/7/2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 657/2024/QĐ-SCBSBA ngày 20/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 974/2024/QĐ-SCBSBA ngày 21/11/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 51/2024/KDTM-ST ngày 11/01/2024, Quyết định sửa chữa, bổ sung số 213/2024/QĐ-SCBS ngày 15/8/2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 266/2024/QĐ-SCBS ngày 17/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3499/QĐ-CCTHADS và số 3501/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 1611/TB-THADS(5) ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 18, tờ bản đồ số 13 địa chỉ số 32/22 Nguyễn Huy Lượng, Phường 14, quận Bình Thạnh (nay là phường Bình Thạnh), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 1250/2004 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/6/2004, cập nhật chuyển nhượng

cho ông Ngô Quang Vũ ngày 13/03/2007 và theo Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh (đã kiểm tra nội nghiệp ngày 04/4/2025), Bản vẽ sơ đồ nhà đất cùng ngày 27/3/2025 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

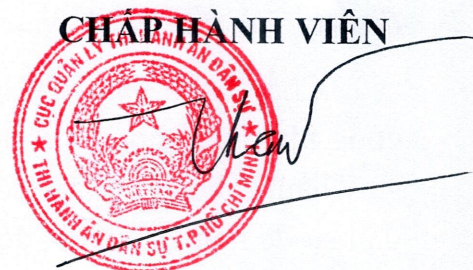
1. Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: số 72 Bùi Tá Hán, phường Bình Trưng, Thành phố Hồ Chí Minh;
2. Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành, địa chỉ: 30/1F Ấp Đông, xã Đông Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;
3. Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn, địa chỉ: số 27B Nguyễn Đình Chiểu, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;
4. Công ty Cổ phần Định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng, địa chỉ: D0.01 Dự án Khu cao ốc Hưng Phát, số 928 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 – TP.HCM;
- Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Vân).



Nguyễn Thị Thùy Vân